

ส่วนที่ 5
การเสนอขายและการจองซื้อ

1. ข้อมูลโดยทั่วไปและข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขาย

ข้อมูลโดยทั่วไป

ชื่อโทเคนดิจิทัล (ภาษาไทย)	:	โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์
ชื่อโทเคนดิจิทัล (ภาษาอังกฤษ)	:	Summer Point Token (SUMX)
ประเภทของโทเคนดิจิทัล	:	โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนตามกฎหมายที่ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ใช้บังคับ ณ วันที่ของหนังสือชี้ชวน
ผู้ออกโทเคนดิจิทัล	:	บริษัท เดอะ อีซูเออร์ จำกัด
ศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล	:	ภายหลังการเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์ต่อประชาชนทั่วไปเสร็จสิ้น ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะดำเนินการเพื่อนำโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์ทั้งหมดเข้าจดทะเบียนซื้อขายในศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเป็นศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลจากกระทรวงการคลัง และอยู่ภายใต้การกำกับดูแลโดยสำนักงาน ก.ล.ต. เช่น บริษัท บิทคับ ออนไลน์ จำกัด ("Bitkub")
ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล	:	บริษัท โทเคน เอกซ์ จำกัด
ที่ปรึกษากฎหมายของผู้ออกโทเคนดิจิทัล	:	บริษัท กุดั่น แอนด์ พาร์ทเนอร์ส จำกัด
ผู้สอบบัญชี	:	บริษัท เอเอ็นเอส ออดิท จำกัด
ทราสต์	:	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน เอ็มเอฟซี จำกัด (มหาชน)
ผู้ตรวจสอบสัญญาอัจฉริยะ	:	บริษัท อินสเปก จำกัด
การครบกำหนดอายุโครงการ / อายุของโครงการ	:	วันที่ครบกำหนดอายุสิทธิการเข้าที่ดินของทรัพย์สินของโครงการโดยนับตั้งแต่วันที่กองทรัสต์ก่อตั้งขึ้น จนถึงวันที่ 14 กันยายน พ.ศ. 2592
กฎหมายที่ใช้บังคับ	:	กฎหมายไทย

ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขาย

ลักษณะและรูปแบบของการเสนอขาย	:	ระดมทุนด้วยการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนต่อประชาชนผ่านผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล (ICO Portal) ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.
มูลค่าและจำนวนโทเคนดิจิทัลที่เสนอขาย	:	มูลค่าการเสนอขายไม่เกิน 450,000,000 บาท จำนวนโทเคนดิจิทัลที่เสนอขายไม่เกิน 900,000,000 โทเคน โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมของอาคารสำนักงานซัมเมอร์พ้อยท์ซึ่งเป็นทรัพย์สินของโครงการ ได้ในส่วนที่ 3 ข้อ 3
เงื่อนไขการเสนอขาย	:	1) การเสนอขายโทเคนดิจิทัลเป็นไปตามกฎหมายและกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง 2) มูลค่าของโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์ที่เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนที่มีใช้ผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่ตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยการกำหนดบทนิยามผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่จะต้องไม่เกินร้อยละ 70.0 ของมูลค่าเสนอขายรวมทั้งหมด ตามข้อกำหนดในประกาศ กว. 15/2561

วัตถุประสงค์ในการใช้เงิน	:	<p>1) การลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งกระแสรายรับจำนวนประมาณ 410.0 ล้านบาท ประกอบด้วย</p> <p>1.1) ลงทุนในสัญญา RSTA เพื่อให้ผู้ออกโทเคนดิจิทัลได้มาซึ่งกระแสรายรับจากทรัพย์สินของโครงการ (ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงค่าเช่าและค่าบริการ) จาก BPKN3 ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ และ/หรือ สิทธิครอบครองในทรัพย์สินของโครงการ จำนวนประมาณ 115.0 ล้านบาท</p> <ul style="list-style-type: none"> • กรรมสิทธิ์ในอาคารสำนักงานซัมเมอร์พอยท์ • สิทธิการเช่าที่ดินที่มีการปลูกสร้างอาคารสำนักงานซัมเมอร์พอยท์ <p>1.2) ลงทุนในหุ้นของ BPKN3 คิดเป็นสัดส่วนทั้งหมดร้อยละ 100.0 และทำการโอนหุ้นดังกล่าวให้แก่ทรัสต์ เพื่อเป็นทรัพย์สินของกองทรัสต์ จำนวนประมาณ 295.0 ล้านบาท</p> <p>2. ใช้สำหรับชำระค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงาน จำนวนประมาณ 40.0 ล้านบาท ประกอบด้วย</p> <p>2.1) ค่าใช้จ่ายในการทำธุรกรรม จำนวนประมาณ 30.0 ล้านบาท</p> <p>2.2) เงินทุนหมุนเวียนเพื่อการดำเนินงานของผู้ออกโทเคนดิจิทัล จำนวนประมาณ 10.0 ล้านบาท</p>
สิทธิ และสถานะของผู้ถือโทเคนดิจิทัล	:	<p>1) สิทธิในการได้รับผลตอบแทนรายไตรมาสจากค่าเช่าสุทธิและเงินต้นทยอยคืนตลอดอายุโครงการโทเคนดิจิทัล</p> <p>2) สิทธิในการลงมติที่เกี่ยวข้องกับโทเคนดิจิทัล โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการลงมติในส่วนที่ 4 ข้อ 2.8</p>
เงื่อนไขการจ่ายผลตอบแทน	:	<p>เนื่องจากรอบไตรมาสที่ใช้ในการคำนวณส่วนแบ่งรายได้รายไตรมาสจะเป็นรอบไตรมาสตามปีปฏิทิน คือ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) รอบเดือนมกราคม - มีนาคม 2) รอบเดือนเมษายน - มิถุนายน 3) รอบเดือนกรกฎาคม - กันยายน 4) รอบเดือนตุลาคม - ธันวาคม <p>ในกรณีที่รอบการจ่ายผลตอบแทนรอบแรกของโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พอยท์ น้อยกว่า 3 เดือน ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะงดการจัดสรรผลตอบแทนสำหรับงวดการดำเนินงานนั้น โดยจะสะสมและจัดสรรให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่มีรายชื่อ ณ วันกำหนดสิทธิผู้มีสิทธิได้รับผลตอบแทนของงวดผลการดำเนินงานถัดไป ผู้ลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับการจ่ายผลตอบแทนได้ในส่วนที่ 4 ข้อ 2.2</p>
ราคาที่เสนอขาย	:	0.50 บาทต่อโทเคน
มูลค่าการจองซื้อขั้นต่ำต่อครั้ง	:	500 บาท (1,000 โทเคน) และเพิ่มขึ้นทีละ 0.50 บาท (1 โทเคน)
สกุลเงินที่ใช้ได้	:	สกุลเงินบาท
ประเภทผู้ลงทุนที่สามารถลงทุนได้	:	ผู้ลงทุนทุกประเภทสามารถลงทุนได้ โปรดพิจารณาข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับผู้ลงทุนที่จะสามารถลงทุนได้ในส่วนที่ 5 ข้อ 2.1
การจัดสรร	:	<p>ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลของสวชนสิทธิ์ที่จะใช้ดุลยพินิจในการจัดสรรโทเคนดิจิทัลที่เสนอขายในครั้งนี้ให้กับผู้ลงทุนแต่ละกลุ่ม โดยพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น ลำดับการชำระเงินของผู้ลงทุนแต่ละรายโดยผู้ลงทุนที่ชำระเงินก่อนจะได้รับจัดสรรก่อน (First Come, First Served) กฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ปริมาณความต้องการซื้อโทเคนดิจิทัลของผู้ลงทุนแต่ละ</p>

		ประเภท สภาวะตลาด เป็นต้น เพื่อให้การออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนข้ามเมอร์พ้อยท์ในครั้งนี้ประสบความสำเร็จ
ระยะเวลาในการเสนอขาย	:	24 กุมภาพันธ์ – 14 มีนาคม พ.ศ. 2568

2. การจองซื้อและการจัดสรร

2.1 วิธีการจองซื้อโทเคนดิจิทัล

ผู้จองซื้อจะต้องจองซื้อโทเคนดิจิทัลผ่านผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล และ/หรือ ผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัลของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล ซึ่งได้แก่ บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด (“InnovestX”) หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบุคคลดังกล่าว (ถ้ามี) โดยจองซื้อโทเคนดิจิทัลจำนวนรวมขั้นต่ำ 1,000 โทเคน และเพิ่มขึ้นทีละ 1 โทเคน ซึ่งผู้จองซื้อสามารถจองซื้อโทเคนดิจิทัลได้ตามวิธีการที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลกำหนด ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ต่อผู้จองซื้อโดยรวม และเพื่อให้การจองซื้อประสบผลสำเร็จ ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขและวิธีการในการจองซื้อ

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อโทเคนดิจิทัลผ่านผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล จะต้องเปิดบัญชีและปฏิบัติตามกระบวนการตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) และการตรวจสอบตามกฎหมาย AML/CFT ตลอดจนกระบวนการตรวจสอบความเหมาะสมและรับรองคุณสมบัติของผู้ลงทุนตามที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลกำหนด โดยในการดำเนินการกระบวนการเหล่านี้ ผู้ลงทุนจะต้องผ่านการยืนยันประเภทของผู้ลงทุนพร้อมส่งมอบเอกสารหลักฐานยืนยันประเภทของผู้ลงทุนตามประกาศ กว. 15/2561 และผ่านการทดสอบความรู้เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล (Knowledge Test) นอกจากนี้ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันการทำความสุจริตว่า ได้ศึกษาและเข้าใจข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายโทเคนดิจิทัลในหนังสือชี้ชวน หรือสรุปข้อมูลสำคัญของการเสนอขาย (Fact Sheet) ยอมรับความเสี่ยงในการลงทุนและยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวน โดยผู้จองซื้อต้องกรอกข้อมูลส่วนตัว และข้อมูลการจองซื้อให้ครบถ้วน และยืนยันการลงทุนด้วยตนเอง

สำหรับผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อโทเคนดิจิทัลผ่านผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัล จะต้องเปิดบัญชีและปฏิบัติตามกระบวนการตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) และการตรวจสอบตามกฎหมาย AML/CFT ตลอดจนกระบวนการตรวจสอบความเหมาะสมและรับรองคุณสมบัติของผู้ลงทุนตามที่ผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัลและผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลกำหนด โดยต้องดำเนินการตามขั้นตอนและนำส่งเอกสารที่เกี่ยวข้องกับผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัลและผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลให้แล้วเสร็จก่อน จึงจะสามารถทำการจองซื้อโทเคนดิจิทัลได้

ตารางสรุปข้อมูลการจองซื้อโทเคนดิจิทัล

ประเภทผู้ลงทุน	มูลค่าการจองซื้อ	วิธีการจองซื้อ	การชำระเงิน
บุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย	ขั้นต่ำ: 500 บาท (1,000 โทเคน) และเพิ่มขึ้นทีละ 0.50 บาท (1 โทเคน) ขั้นสูง: ไม่จำกัด	จ อ ง ซื อ โ ด ต ที่ Mobile Application “Token X” ¹ ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น.	ช่องทางการชำระเงิน 1. ชำระเงินผ่าน Mobile Application “SCB EASY” สำหรับกรณีจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท ชำระได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 2. ชำระเงินผ่าน QR Payment ของธนาคารที่รองรับการทำรายการ สำหรับกรณีจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท ชำระได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 3. ชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment โดยชำระเป็น • เงินสด / เงินโอน ชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา

ประเภทผู้ลงทุน	มูลค่าการจองซื้อ	วิธีการจองซื้อ	การชำระเงิน
			<p>9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น.</p> <ul style="list-style-type: none"> • เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ธุรภาพ ชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 12.00 น.
บุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่เป็นผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ	ขั้นต่ำ: 500 บาท (1,000 โทเคน) และเพิ่มขึ้นทีละ 0.50 บาท (1 โทเคน) ขั้นสูง: ไม่จำกัด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จ อ ง ชี อ ไ ด ที่ Mobile Application "Token X"¹ ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 2. จองซื้อผ่านใบจองซื้อโทเคนดิจิทัลตามที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลกำหนด ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 	<p><u>ช่องทางการชำระเงิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ชำระเงินผ่าน Mobile Application "SCB EASY" สำหรับกรณียอดจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท ชำระได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 2. ชำระเงินผ่าน QR Payment ของทุกธนาคารที่รองรับการทำรายการ สำหรับกรณียอดจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท ชำระได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 3. ชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment โดยชำระเป็น <ul style="list-style-type: none"> • เงินสด / เงินโอน ชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. • เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ธุรภาพ ชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 12.00 น.
นิติบุคคลสัญชาติไทยที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย ผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ	ขั้นต่ำ: 500 บาท (1,000 โทเคน) และเพิ่มขึ้นทีละ 0.50 บาท (1 โทเคน) ขั้นสูง: ไม่จำกัด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จ อ ง ชี อ ไ ด ที่ Mobile Application "Token X"¹ ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 2. จองซื้อผ่านใบจองซื้อโทเคนดิจิทัลตามที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลกำหนด ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 	<p><u>ช่องทางการชำระเงิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ชำระเงินผ่าน Mobile Application "SCB EASY" สำหรับกรณียอดจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท ชำระได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 2. ชำระเงินผ่าน QR Payment ของทุกธนาคารที่รองรับการทำรายการ สำหรับกรณียอดจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท ชำระได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 3. ชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment โดยชำระเป็น <ul style="list-style-type: none"> • เงินสด / เงินโอน ชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น.

ประเภทผู้ลงทุน	มูลค่าการจองซื้อ	วิธีการจองซื้อ	การชำระเงิน
			<ul style="list-style-type: none"> • เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ใตราฟท์ ชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 12.00 น.
บุคคลธรรมดาต่างชาติที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย ผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ	ขั้นต่ำ: 500 บาท (1,000 โทเคน) และเพิ่มขึ้นทีละ 0.50 บาท (1 โทเคน) ขึ้นสูง: ไม่จำกัด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จ อ ง ซื อ ไ ต่ ที่ Mobile Application "Token X"¹ ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 2. จองซื้อผ่านใบจองซื้อโทเคนดิจิทัลตามที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลกำหนด ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 	<p><u>ช่องทางการชำระเงิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ชำระเงินผ่าน Mobile Application "SCB EASY"² สำหรับกรณีจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท ชำระได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 2. ชำระเงินผ่าน QR Payment² ของธนาคารที่รองรับการทำรายการ สำหรับกรณีจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท ชำระได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 3. ชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment โดยชำระเป็น <ul style="list-style-type: none"> • เงินสด / เงินโอน ชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. • เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ใตราฟท์ ชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 12.00 น.
นิติบุคคลต่างชาติที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย ผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ	ขั้นต่ำ: 500 บาท (1,000 โทเคน) และเพิ่มขึ้นทีละ 0.50 บาท (1 โทเคน) ขึ้นสูง: ไม่จำกัด	<ol style="list-style-type: none"> 1. จ อ ง ซื อ ไ ต่ ที่ Mobile Application "Token X"¹ ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 2. จองซื้อผ่านใบจองซื้อโทเคนดิจิทัลตามที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลกำหนด ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 	<p><u>ช่องทางการชำระเงิน</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ชำระเงินผ่าน Mobile Application "SCB EASY"² สำหรับกรณีจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท ชำระได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 2. ชำระเงินผ่าน QR Payment² ของธนาคารที่รองรับการทำรายการ สำหรับกรณีจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท ชำระได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. 3. ชำระเงินผ่านระบบ Bill Payment โดยชำระเป็น <ul style="list-style-type: none"> • เงินสด / เงินโอน ชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. • เช็ค / แคชเชียร์เช็ค / ใตราฟท์ ชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ.

ประเภทผู้ลงทุน	มูลค่าการจองซื้อ	วิธีการจองซื้อ	การชำระเงิน
			2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 12.00 น.

หมายเหตุ:

¹ Mobile Application "Token X" รองรับทั้งระบบปฏิบัติการ iOS และ Android โดยผู้ลงทุนสามารถดาวน์โหลดได้ฟรีผ่าน Application App Store และ Google Play Store ประเทศไทยเท่านั้น และต้องใช้เบอร์โทรศัพท์ประเทศไทยเพื่อรับ OTP ในการยืนยันตัวตนเพื่อการจองซื้อ

² เฉพาะผู้ลงทุนต่างชาติที่สามารถดาวน์โหลดและใช้งาน Mobile Application "Token X" ได้เท่านั้น โดยผู้ลงทุนจำเป็นต้องผ่านการเปิดบัญชีธนาคารในประเทศไทย และมีเบอร์โทรศัพท์ประเทศไทยเพื่อยืนยันรหัส OTP เพื่อดำเนินการจองซื้อและชำระเงิน

2.2 วิธีการเสนอขายโทเคนดิจิทัล

การเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซิมเมอร์พ้อยท์เป็นการเสนอขายผ่านผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนฉบับนี้ โดยในกรณีมีการยกเลิกการเสนอขาย ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะคืนเงินค่าจองซื้อโทเคนดิจิทัลให้แก่ผู้จองซื้อโทเคนดิจิทัลทุกรายโดยไม่มีดอกเบี้ย และจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อโทเคนดิจิทัลภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย ผู้ออกโทเคนดิจิทัลอาจจ้างบุคคลภายนอกมาช่วยเหลือในด้านการทำการตลาดกับผู้ลงทุนที่เป็นกลุ่มเป้าหมายบางส่วน โดยที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลไม่สามารถรับประกันได้ว่า โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซิมเมอร์พ้อยท์ที่เสนอขายตามหนังสือชี้ชวนฉบับนี้จะจำหน่ายได้ทั้งหมดหรือบางส่วน

โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซิมเมอร์พ้อยท์จะเสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนทุกประเภท โดยมูลค่ารวมของโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซิมเมอร์พ้อยท์ที่เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุนรายย่อยจะต้องไม่เกินร้อยละ 70.0 ของมูลค่าเสนอขายทั้งหมด หรือ ไม่เกิน 4 เท่าของส่วนของผู้ถือหุ้นของผู้ออกโทเคนดิจิทัล แล้วแต่จำนวนใดจะสูงกว่า ในการพิจารณาประเภทของผู้ลงทุนให้ยึดตามนิยามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เรื่อง การกำหนดบทนิยามผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ และผู้ลงทุนรายใหญ่ ที่ กว. 39/2564 ซึ่งสามารถสรุปได้ ดังนี้

ประเภทของผู้ลงทุน	ความหมาย
ผู้ลงทุนสถาบัน	<p>ผู้ลงทุนที่เป็นนิติบุคคลหรือนุคคลธรรมดาซึ่งมีความเชี่ยวชาญในการลงทุน (Professional Investor) ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) ธนาคารแห่งประเทศไทย 2) ธนาคารพาณิชย์ 3) ธนาคารที่มีกฎหมายเฉพาะจัดตั้งขึ้น 4) บริษัทเงินทุน 5) บริษัทเครดิตฟองซิเอร์ 6) บริษัทหลักทรัพย์ 7) บริษัทประกันวินาศภัย 8) บริษัทประกันชีวิต 9) กองทุนรวม เช่น กองทุนรวมไทยเพื่อความยั่งยืน (TESG) 10) กองทุนส่วนบุคคลซึ่งบริษัทหลักทรัพย์บริหารจัดการเงินทุนของผู้ลงทุนดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> ก. ผู้ลงทุนตาม 1) ถึง 9) หรือ 11) ถึง 24) หรือ 26) ข. ผู้ลงทุนตาม 25) ทั้งนี้ เฉพาะในธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัทดังกล่าว ค. ผู้ลงทุนที่มีคุณสมบัติด้านฐานะทางการเงินเทียบเท่าผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษหรือผู้ลงทุนรายใหญ่ 11) กองทุนสำรองเลี้ยงชีพ 12) กองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ 13) กองทุนประกันสังคม 14) กองทุนการออมแห่งชาติ 15) กองทุนเพื่อการฟื้นฟูและพัฒนาาระบบสถาบันการเงิน 16) ผู้ประกอบธุรกิจสัญญาซื้อขายล่วงหน้าตามกฎหมายว่าด้วยสัญญาซื้อขายล่วงหน้า 17) สถาบันการเงินระหว่างประเทศ 18) สถาบันคุ้มครองเงินฝาก

ประเภทของผู้ลงทุน	ความหมาย
	<p>19) ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p> <p>20) นิติบุคคลประเภทบริษัท</p> <p>21) นิติบุคคลซึ่งมีผู้ลงทุนตาม 1) ถึง 20) ถือหุ้นรวมกันเกินกว่าร้อยละ 75.0 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด</p> <p>22) ผู้ลงทุนต่างประเทศซึ่งมีลักษณะทำนองเดียวกับผู้ลงทุนตาม 1) ถึง 21) หรือ 23) หรือ 26)</p> <p>23) ผู้ที่มีประสบการณ์และความเชี่ยวชาญในการลงทุน ได้แก่</p> <p>ก. ผู้จัดการกองทุน หรือผู้จัดการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้าตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนว่าด้วยหลักเกณฑ์เกี่ยวกับบุคลากรในธุรกิจตลาดทุน</p> <p>ข. นักวิเคราะห์การลงทุนที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.</p> <p>ค. ผู้ลงทุนที่มีลักษณะเฉพาะ (Angel Investor) ดังนี้ ทั้งนี้ เฉพาะในธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์ที่ออกตามประกาศเกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์โดยวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อม (SME) หรือวิสาหกิจเริ่มต้น (Startup) หรือหลักทรัพย์ที่เสนอขายผ่านผู้ให้บริการระบบคราวด์ฟันดิง (Crowdfunding Portal) ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.</p> <p>(1) ที่ปรึกษาทางการเงินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน</p> <p>(2) ผู้ให้บริการระบบคราวด์ฟันดิง (Crowdfunding Portal) ที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน</p> <p>(3) ผู้ลงทุนที่มีคุณสมบัติด้านความรู้หรือประสบการณ์ และคุณสมบัติด้านฐานะการเงิน อย่างครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในตารางแนบท้ายประกาศ</p> <p>24) กิจการที่ประกอบธุรกิจในลักษณะเงินร่วมลงทุน ได้แก่ นิติบุคคลร่วมลงทุนและกิจการเงินร่วมลงทุน</p> <p>25) บุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทในลักษณะใดลักษณะหนึ่งดังนี้ ทั้งนี้ เฉพาะในธุรกรรมที่เกี่ยวข้องกับหลักทรัพย์ที่ออกโดยบริษัทดังกล่าว</p> <p>ก. กรรมการ ผู้บริหาร หรือพนักงาน</p> <p>ข. ผู้ถือหุ้นรายใหญ่</p> <p>ค. บริษัทย่อย หรือบริษัทร่วม</p> <p>บุคคลที่มีความสัมพันธ์กับบริษัทตามวรรคหนึ่ง ให้หมายความรวมถึงบุคคลที่เคยมีความสัมพันธ์ในลักษณะใดลักษณะหนึ่งข้างต้น ซึ่งพ้นจากการมีลักษณะดังกล่าวมาแล้วไม่เกิน 3 เดือน</p> <p>26) ผู้ลงทุนอื่นใดตามที่สำนักงานประกาศกำหนด</p>
ผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ	<p>ผู้ลงทุนที่มีคุณสมบัติด้านความรู้หรือประสบการณ์ และคุณสมบัติด้านฐานะการเงิน อย่างครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในตารางแนบท้ายประกาศ*</p> <p>ในการพิจารณาคุณสมบัติด้านความรู้หรือประสบการณ์ นอกจากการได้รับวุฒิบัตรตามหลักสูตรที่ระบุไว้อย่างชัดเจนในตารางท้ายประกาศแล้ว ให้สำนักงาน ก.ล.ต. มีอำนาจประกาศกำหนดหลักสูตรเกี่ยวกับการบริหารการเงินและการลงทุนอื่นที่ผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษต้องได้รับวุฒิบัตรได้</p>
ผู้ลงทุนรายใหญ่	<p>ผู้ลงทุนที่มีคุณสมบัติด้านความรู้หรือประสบการณ์และคุณสมบัติด้านฐานะการเงิน อย่างครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในตารางแนบท้ายประกาศ*</p> <p>ในการพิจารณาคุณสมบัติด้านความรู้หรือประสบการณ์ นอกจากการได้รับวุฒิบัตรตามหลักสูตรที่ระบุไว้อย่างชัดเจนในตารางท้ายประกาศแล้ว ให้สำนักงานมีอำนาจประกาศกำหนดหลักสูตรเกี่ยวกับการบริหารการเงินและการลงทุนอื่นที่ผู้ลงทุนรายใหญ่ต้องได้รับวุฒิบัตรได้ (ใช้บังคับโดยอนุโลม)</p>

หมายเหตุ: * ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ที่ กว. 39/2564 เรื่อง การกำหนดกณฑ์ผู้ลงทุนสถาบัน ผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษและผู้ลงทุนรายใหญ่ ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2565 เป็นต้นไป

2.3 การเสนอขายโทเคนดิจิทัลให้กับบุคคลตามดุลยพินิจของผู้ออกโทเคนดิจิทัล

การจัดสรรโทเคนดิจิทัลให้แก่บุคคลในดุลยพินิจของผู้ออกโทเคนดิจิทัล ให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการของผู้ออกโทเคนดิจิทัล

2.4 วิธีการขอรับหนังสือชี้ชวน

ผู้ลงทุนสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวนซึ่งมีข้อมูลไม่แตกต่างจากแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขาย โทเคนดิจิทัลและร่างหนังสือชี้ชวนที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อศึกษารายละเอียดเกี่ยวกับผู้ออกโทเคนดิจิทัลและโทเคนดิจิทัลที่เสนอขายครั้งนี้ได้ก่อนทำการจองซื้อโทเคนดิจิทัลจากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

2.5 ระยะเวลาการจองซื้อโทเคนดิจิทัล

โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซัมเมอร์พ้อยท์จะเปิดให้ผู้ลงทุนเริ่มจองซื้อโทเคนดิจิทัลได้ ในวันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น.

2.6 เอกสารประกอบในการจองซื้อโทเคนดิจิทัล

2.6.1 เอกสารสำหรับผู้ลงทุนสัญชาติไทย

2.6.1.1 บุคคลธรรมดาที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย

ผู้จองซื้อบุคคลธรรมดาที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อยจะต้องผ่านขั้นตอนการเปิดบัญชี การตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) แบบทดสอบความรู้เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล (Knowledge Test) ซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือน แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) และการยืนยันการจัดประเภทของผู้ลงทุนตามรายละเอียดที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลกำหนด โดยผู้จองซื้อจะต้องดำเนินการผ่าน Mobile Application “Token X” เท่านั้น

ภายหลังการปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างถูกต้องครบถ้วน ผู้จองซื้อจะสามารถจองซื้อผ่าน Mobile Application “Token X” ได้ โดยไม่ต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อเพิ่มเติม ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องดำเนินการจองซื้อด้วยตนเองและไม่เปิดเผยชื่อผู้ใช้ (Username) และรหัสผ่าน (Password) ให้แก่ผู้ใดเพื่อดำเนินการจองซื้อแทนผู้จองซื้อ และผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล หรือผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะไม่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องสำหรับการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของผู้จองซื้อดังกล่าว

สำหรับผู้จองซื้อผ่านผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัล เอกสารประกอบในการจองซื้อโทเคนดิจิทัลจะเป็นไปตามที่ผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัลกำหนด

2.6.1.2 บุคคลธรรมดาที่เป็นผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ

ผู้จองซื้อบุคคลธรรมดาที่เป็นผู้ลงทุนรายใหญ่หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ จะต้องผ่านขั้นตอนการเปิดบัญชี การตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) แบบทดสอบความรู้เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล (Knowledge Test) ซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือน แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) และการยืนยันการจัดประเภทของผู้ลงทุนตามรายละเอียดที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลกำหนด โดยผู้จองซื้อจะสามารถดำเนินการผ่าน 2 ช่องทาง ได้แก่ (1) ทำได้ด้วยตนเองผ่าน Mobile Application “Token X” และ (2) ติดต่อผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลผ่านช่องทางอีเมล investorsupport@tokenx.finance หรือเบอร์โทรศัพท์ 02-114-8342 เพื่อดำเนินการในรูปแบบฟอร์มกระดาษ

ภายหลังการปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างถูกต้องครบถ้วน ผู้จองซื้อจะสามารถดำเนินการจองซื้อโทเคนดิจิทัลโดยไม่ต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อเพิ่มเติม ได้ 2 ช่องทาง คือ (1) Mobile Application “Token X” ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องดำเนินการจองซื้อด้วยตนเองและไม่เปิดเผยชื่อผู้ใช้ (Username) และรหัสผ่าน (Password) ให้แก่ผู้ใดเพื่อดำเนินการจองซื้อแทนผู้จองซื้อ และผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล หรือผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะไม่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องสำหรับการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของผู้จองซื้อดังกล่าว และ (2) ใบจองซื้อซึ่งจัดทำและดำเนินการโดยผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล โดยผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อพร้อมลงนามให้ถูกต้องครบถ้วน

สำหรับผู้จองซื้อผ่านผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัล เอกสารประกอบในการจองซื้อโทเคนดิจิทัลจะเป็นไปตามที่ผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัลกำหนด

2.6.1.3 นิติบุคคลที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย ผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ

ผู้จองซื้อนิติบุคคลที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย ผู้ลงทุนรายใหญ่หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ จะต้องผ่านขั้นตอนการเปิดบัญชี การตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) แบบทดสอบความรู้เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล (Knowledge Test) ซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือน แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) และการยืนยันการจัดประเภทของผู้

ลงทุนตามรายละเอียดที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลกำหนด โดยผู้จองซื้อจะต้องติดต่อผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลผ่านช่องทางอีเมล investorsupport@tokenx.finance หรือเบอร์โทรศัพท์ 02-114-8342 เพื่อดำเนินการในรูปแบบฟอร์มกระดาษเท่านั้น

ภายหลังการปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างถูกต้องครบถ้วน ผู้จองซื้อจะสามารถดำเนินการจองซื้อโทเคนดิจิทัลโดยไม่ต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อเพิ่มเติม ได้ 2 ช่องทาง คือ (1) Mobile Application “Token X” ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องดำเนินการจองซื้อด้วยตนเองและไม่เปิดเผยชื่อผู้ใช้ (Username) และรหัสผ่าน (Password) ให้แก่ผู้ใดเพื่อดำเนินการจองซื้อแทนผู้จองซื้อ และผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล หรือผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะไม่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องสำหรับการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของผู้จองซื้อดังกล่าว และ (2) ใบจองซื้อซึ่งจัดทำและดำเนินการโดยผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล โดยผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ พร้อมลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจลงนามนิติบุคคล และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ให้ครบถ้วนถูกต้อง

สำหรับผู้จองซื้อผ่านผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัล เอกสารประกอบในการจองซื้อโทเคนดิจิทัลจะเป็นไปตามที่ผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัลกำหนด

2.6.2 เอกสารสำหรับผู้ลงทุนต่างชาติ

2.6.2.1 บุคคลธรรมดาที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย ผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ

ผู้จองซื้อบุคคลธรรมดาที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย ผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ จะต้องผ่านขั้นตอนการเปิดบัญชี การตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) แบบทดสอบความรู้เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล (Knowledge Test) ซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือน แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) และการยืนยันการจัดประเภทของผู้ลงทุนตามรายละเอียดที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลกำหนด โดยผู้จองซื้อจะต้องติดต่อผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลผ่านช่องทางอีเมล investorsupport@tokenx.finance หรือเบอร์โทรศัพท์ 02-114-8342 เพื่อดำเนินการในรูปแบบฟอร์มกระดาษเท่านั้น

ภายหลังการปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างถูกต้องครบถ้วน ผู้จองซื้อจะสามารถดำเนินการจองซื้อโทเคนดิจิทัลโดยไม่ต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อเพิ่มเติม ได้ 2 ช่องทาง (1) Mobile Application “Token X” สำหรับผู้จองซื้อที่สามารถดาวน์โหลดและใช้งาน Mobile Application “Token X” ได้ ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องดำเนินการจองซื้อด้วยตนเองและไม่เปิดเผยชื่อผู้ใช้ (Username) และรหัสผ่าน (Password) ให้แก่ผู้ใดเพื่อดำเนินการจองซื้อแทนผู้จองซื้อ และผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล หรือผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะไม่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องสำหรับการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของผู้จองซื้อดังกล่าว และ (2) ใบจองซื้อซึ่งจัดทำและดำเนินการโดยผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล โดยผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ พร้อมลงนามให้ถูกต้องครบถ้วน

สำหรับผู้จองซื้อผ่านผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัล เอกสารประกอบในการจองซื้อโทเคนดิจิทัลจะเป็นไปตามที่ผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัลกำหนด

2.6.2.2 นิติบุคคลที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย ผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ

ผู้จองซื้อนิติบุคคลที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย ผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ จะต้องผ่านขั้นตอนการเปิดบัญชี การตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) แบบทดสอบความรู้เกี่ยวกับการลงทุนในสินทรัพย์ดิจิทัล (Knowledge Test) ซึ่งมีอายุไม่เกิน 3 เดือน แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Suitability Test) และการยืนยันการจัดประเภทของผู้ลงทุนตามรายละเอียดที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลกำหนด โดยผู้จองซื้อจะต้องติดต่อผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลผ่านช่องทางอีเมล investorsupport@tokenx.finance หรือเบอร์โทรศัพท์ 02-114-8342 เพื่อดำเนินการในรูปแบบฟอร์มกระดาษเท่านั้น

ภายหลังการปฏิบัติตามขั้นตอนอย่างถูกต้องครบถ้วน ผู้จองซื้อจะสามารถดำเนินการจองซื้อโทเคนดิจิทัลโดยไม่ต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อเพิ่มเติม ได้ 2 ช่องทาง (1) Mobile Application “Token X” สำหรับผู้จองซื้อที่สามารถดาวน์โหลดและใช้งาน Mobile Application “Token X” ได้ ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องดำเนินการจองซื้อด้วยตนเองและไม่เปิดเผยชื่อผู้ใช้ (Username) และรหัสผ่าน (Password) ให้แก่ผู้ใดเพื่อดำเนินการจองซื้อแทนผู้จองซื้อ และผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล หรือผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะไม่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องสำหรับการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของผู้จองซื้อดังกล่าว และ

(2) ใบจองซื้อซึ่งจัดทำและดำเนินการโดยผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล โดยผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ พร้อมลงนามโดยผู้มีอำนาจลงนามนิติบุคคล และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ให้ครบถ้วนถูกต้อง

สำหรับผู้จองซื้อผ่านผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัล เอกสารประกอบในการจองซื้อโทเคนดิจิทัลจะเป็นไปตามที่ผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัลกำหนด

2.7 การชำระเงินค่าจองซื้อโทเคนดิจิทัล

ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อโทเคนดิจิทัลเป็นยอดเต็มตามจำนวนโทเคนดิจิทัลที่จองซื้อ โดยมีมูลค่าการจองซื้อขั้นต่ำ 500 บาท (1,000 โทเคน) และเพิ่มขึ้นทีละ 0.50 บาท (1 โทเคน) และมีวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

- 1) ชำระค่าจองซื้อผ่าน Mobile Application “SCB EASY” โดยการโอนเงินสำหรับมูลค่าการจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินสำหรับยอดจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท ได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. โดยผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อเต็มตามจำนวนที่จองซื้อในแต่ละครั้งโดยการโอนเงินผ่าน Mobile Application “Token X” เพื่อเข้าบัญชีธนาคารที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลกำหนด ดังต่อไปนี้

ชื่อบัญชี : “ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อ บริษัท โทเคน เอกซ์ จำกัด เพื่อการจองซื้อโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน”

“SCB for Token X Co., Ltd. for digital token subscription”

โดยเงื่อนไขการชำระเงิน (ซึ่งรวมถึงจำนวนเงินสูงสุดที่สามารถชำระได้) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน Mobile Application “Token X” **ทั้งนี้ ชื่อผู้โอนเงินต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อผู้จองซื้อเท่านั้น**

ผู้จองซื้อเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน และ/หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกิดจากการทำธุรกรรมโอนเงินทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ จำนวนเงินที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลได้รับจะถือเป็นยอดจองซื้อของผู้จองซื้อ

- 2) ชำระค่าจองซื้อผ่าน QR Payment ของทุกธนาคารที่รองรับการทำรายการ โดยการโอนเงินสำหรับมูลค่าการจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินสำหรับยอดจองซื้อไม่เกิน 2,000,000 บาท ได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. โดยผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อเต็มตามจำนวนที่จองซื้อในแต่ละครั้ง โดยการสแกน QR Code ที่สร้างขึ้นใน Mobile Application “Token X” เพื่อโอนเงินชำระผ่าน Mobile Application ของธนาคารที่ผู้จองซื้อเลือกชำระ เข้าบัญชีธนาคารที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลกำหนด ดังต่อไปนี้

ชื่อบัญชี : “ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อ บริษัท โทเคน เอกซ์ จำกัด เพื่อการจองซื้อโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน”

“SCB for Token X Co., Ltd. for digital token subscription”

โดยเงื่อนไขการชำระเงิน (ซึ่งรวมถึงจำนวนเงินสูงสุดที่สามารถชำระได้) ให้เป็นไปตามข้อกำหนดใน Mobile Application “Token X” **ทั้งนี้ ชื่อผู้โอนเงินต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อผู้จองซื้อเท่านั้น**

ผู้จองซื้อเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน และ/หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกิดจากการทำธุรกรรมโอนเงินทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ จำนวนเงินที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลได้รับจะถือเป็นยอดจองซื้อของผู้จองซื้อ

- 3) ชำระค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment ด้วยเงินสด หรือเงินโอน

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินสำหรับค่าจองซื้อได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 15.30 น. โดยผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อเต็มตามจำนวนที่จองซื้อในแต่ละครั้ง โดยชำระผ่านระบบ Bill Payment ด้วยเงินสดหรือเงินโอน เข้าบัญชีธนาคารที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลกำหนด ดังต่อไปนี้

ชื่อบัญชี : “ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อ บริษัท โทเคน เอกซ์ จำกัด เพื่อการจองซื้อโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน”

“SCB for Token X Co., Ltd. for digital token subscription”

ผู้จองซื้อต้องนำฝากด้วยใบนำฝากแบบ Bill Payment ที่ระบุหมายเลขอ้างอิง (Ref.1) และหมายเลขอ้างอิง (Ref.2) ให้ครบถ้วน โดยสามารถโอนเงินชำระผ่านช่องทางที่กำหนด ได้แก่ ATM, Internet Banking, Mobile Banking

และสาขา ทั้งนี้ การให้บริการชำระบิลข้ามธนาคาร (Cross-bank Bill Payment) จะเป็นไปตามรายละเอียดบนเว็บไซต์ของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ในอนาคต

ในกรณีที่ยอดจองซื้อสูงเกินวงเงินโอนสูงสุดของช่องทางใด ๆ ที่ผู้จองซื้อเลือกชำระ ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินที่เคาน์เตอร์ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) และ/หรือ ธนาคารอื่น ๆ ที่มีรายชื่อเป็นผู้ให้บริการชำระบิลข้ามธนาคารตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ทุกสาขา **ทั้งนี้ ชื่อผู้โอนเงินต้องเป็นชื่อเดียวกับชื่อผู้จองซื้อเท่านั้น** ผู้จองซื้อเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน และ/หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกิดจากการทำธุรกรรมโอนเงินทั้งหมด (ถ้ามี) ทั้งนี้ จำนวนเงินที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลได้รับจะถือเป็นยอดจองซื้อของผู้จองซื้อ กรณีรายการชำระค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment เป็นวัน และ/หรือ เวลาที่ล่วงเลยจากเวลา 15.30 น. ของวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลของสวททที่จะยกเลิกการเสนอขายโทเคนดิจิทัลให้แก่ผู้จองซื้อโทเคนดิจิทัลรายนั้น

4) ชำระค่าจองซื้อผ่านระบบ Bill Payment เป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือตราพิก

ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินเป็นเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือตราพิก ผ่านระบบ Bill Payment ได้ที่เคาน์เตอร์ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารอื่น ๆ ที่มีรายชื่อเป็นผู้ให้บริการชำระบิลข้ามธนาคารตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ทุกสาขา โดยผู้จองซื้อสามารถชำระเงินได้ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 12.00 น. โดยผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อเต็มตามจำนวนที่จองซื้อในแต่ละครั้ง และเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือตราพิกจะต้องลงวันที่ไม่เกินวันที่ 11 มีนาคม พ.ศ. 2568 เวลา 12.00 น. เท่านั้น โดยให้ปิดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลกำหนดดัง ต่อไปนี้

ชื่อบัญชี : “ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เพื่อ บริษัท โทเคน เอกซ์ จำกัด เพื่อการจองซื้อโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุน”

“SCB for Token X Co., Ltd. for digital token subscription”

พร้อมระบุชื่อ นามสกุล ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือ ตราพิก และสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตเดียวกันภายในระยะเวลาการจองซื้อเท่านั้น **ทั้งนี้ ชื่อเจ้าของเช็คต้องเป็นชื่อเดียวกันกับชื่อผู้จองซื้อเท่านั้น**

ในกรณีต้องการผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลนำฝากเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือตราพิก แทนผู้จองซื้อสามารถนำส่งใบจองซื้อและเช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือตราพิกได้ที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล หรือผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัลของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากบุคคลดังกล่าว ตั้งแต่วันที่ 24 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 เวลา 9.00 น. ถึงวันที่ 10 มีนาคม พ.ศ. 2568 ตามเวลาทำการของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล หรือผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัลของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล

ผู้จองซื้อเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมต่าง ๆ สำหรับการโอนเงินหรือค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็ค (ถ้ามี) ทั้งนี้ จำนวนเงินที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลได้รับ จะถือเป็นยอดจองซื้อของผู้จองซื้อ ในกรณีที่เช็ค หรือแคชเชียร์เช็ค หรือตราพิก ที่สามารถเรียกเก็บเงินได้นั้น เป็นวัน และ/หรือ เวลาที่ล่วงเลยจากเวลาที่ล่วงเลยจากเวลา 15.30 น. ของวันที่ 14 มีนาคม พ.ศ. 2568 หรือถูกปฏิเสธการจ่ายเงินจากธนาคารของผู้จองซื้อ ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลของสวททที่จะยกเลิกการเสนอขายโทเคนดิจิทัลให้แก่ผู้จองซื้อโทเคนดิจิทัลรายนั้น

สำหรับผู้จองซื้อผ่านผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัล วิธีการชำระเงินค่าจองซื้อโทเคนดิจิทัลจะเป็นไปตามที่ผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัลกำหนด

ทั้งนี้ ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลมีสิทธิปฏิเสธ หรือยกเลิกการจองซื้อของผู้จองซื้อที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนตามวิธีการที่ระบุในข้อ 2.1 ในกรณีที่การชำระเงินค่าจองซื้อไม่เป็นไปตามวิธีการหรือเงื่อนไขที่ระบุในข้อ 2.7 **ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลของสวททคืนเงินค่าจองซื้อตามที่ระบุในข้อ 2.9 เท่านั้น**

2.8 การจัดสรรโทเคนดิจิทัล

การจัดสรรโทเคนดิจิทัลให้แก่ผู้จองซื้อให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล ทั้งนี้ วิธีการจัดสรรโทเคนดิจิทัลจะไม่ขัดกับกฎเกณฑ์ที่ ก.ล.ด. กำหนด โดยผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะจัดสรรโทเคนดิจิทัลให้แก่ผู้จองซื้อภายใต้หลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

- 1) กรณีที่จำนวนโทเคนดิจิทัลที่ผู้จองซื้อทุกรายจองซื้อไม่เกินจำนวนโทเคนดิจิทัลที่เสนอขายรวมทั้งหมด และจำนวนโทเคนดิจิทัลที่ผู้จองซื้อที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อยทุกรายจองซื้อรวมนั้นมีจำนวนไม่เกินร้อยละ 70.0 ของจำนวนโทเคนดิจิทัลที่เสนอขายรวมทั้งหมด ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะจัดสรรโทเคนดิจิทัลให้แก่ผู้จองซื้อทุกรายตามจำนวนที่จองซื้อ และได้รับชำระเงินค่าจองซื้อโทเคนดิจิทัลเต็มจำนวนแล้ว
- 2) กรณีที่จำนวนโทเคนดิจิทัลที่ผู้จองซื้อทุกรายจองซื้อเกินจำนวนโทเคนดิจิทัลที่เสนอขายรวมทั้งหมด และ/หรือ จำนวนโทเคนดิจิทัลที่ผู้จองซื้อที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อยทุกรายจองซื้อรวมนั้นมีจำนวนเกินร้อยละ 70.0 ของจำนวนโทเคนดิจิทัลที่เสนอขายรวมทั้งหมด ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะจัดสรรจำนวนโทเคนดิจิทัลแต่ละกลุ่มให้แก่ผู้จองซื้อโดยใช้ดุลยพินิจในการจัดสรรโทเคนดิจิทัลที่เสนอขายในครั้งนี้อย่างเท่าเทียมกันกับผู้ลงทุนแต่ละกลุ่ม โดยพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ เช่น ลำดับการชำระเงินของผู้ลงทุนแต่ละรายโดยผู้ลงทุนที่ชำระเงินก่อนจะได้รับจัดสรรก่อน (First come, First served) กฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง ปริมาณความต้องการซื้อโทเคนดิจิทัลของผู้ลงทุนแต่ละประเภท สภาพตลาด เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อให้การเสนอขายโทเคนดิจิทัลในครั้งนี้นำไปสู่ความสำเร็จ

2.9 การคืนเงินค่าจองซื้อโทเคนดิจิทัล

- 1) กรณีที่ผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรโทเคนดิจิทัล หรือผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลใช้สิทธิปฏิเสธการจัดสรรโทเคนดิจิทัลไม่ว่ากรณีใดและไม่ทั่วถึงทั้งหมดหรือบางส่วน
การจัดสรรโทเคนดิจิทัลให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล โดยผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโทเคนดิจิทัลตามสัดส่วนของเงินค่าจองซื้อโทเคนดิจิทัลที่ถูกปฏิเสธ หรือไม่ได้รับการจัดสรร โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อที่ได้อ้างไว้กับผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลเห็นว่าเหมาะสมภายใน 7 วันนับตั้งแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ โดยผู้จองซื้อเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอนเงินปลายทาง หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดในการโอนเงิน (ถ้ามี)
- 2) กรณีที่ผู้ออกโทเคนดิจิทัลยกเลิกการเสนอขายครั้งนี้ก่อนปิดการเสนอขาย หรือไม่สามารถเสนอขายโทเคนดิจิทัลได้ตามที่กำหนด
ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะคืนเงินค่าจองซื้อโทเคนดิจิทัลให้แก่ผู้จองซื้อโทเคนดิจิทัลตามมูลค่าจองซื้อโดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ โดยการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อที่ได้อ้างไว้กับผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล หรือวิธีการอื่นใดตามที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลเห็นว่าเหมาะสมภายใน 7 วันนับตั้งแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย โดยผู้จองซื้อเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอนเงินปลายทาง หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดในการโอนเงิน (ถ้ามี)

หากเกิดเหตุที่ทำให้บัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อไม่สามารถรับโอนเงินค่าจองซื้อคืนได้ ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะคืนเงินด้วยเช็คธนาคาร ชัดคร่อมส่งจ่ายเฉพาะในนามของผู้จองซื้อและส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ผู้จองซื้อได้ระบุไว้ในขั้นตอนการเปิดบัญชีกับผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลภายใน 14 วันนับจากวันที่รับโอนเงินไม่สำเร็จ

ในกรณีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อที่ได้อ้างไว้กับผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลที่มีจำนวนเงินมากกว่า 2,000,000 บาท หรือจำนวนเงินมากกว่าข้อกำหนดการโอนของธนาคาร ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลอาจพิจารณาแยกการโอนเงินออกเป็นรายการย่อย รายการละไม่เกิน 2,000,000 บาท หรือจำนวนเงินตามข้อกำหนดการโอนของธนาคาร

ในกรณีที่ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อในส่วนที่ไม่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลาที่ระบุดังกล่าวข้างต้น ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราสูงสุดตามที่กฎหมายกำหนดซึ่งไม่เกินอัตราร้อยละ 5.0 ต่อปี โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อโทเคนดิจิทัลที่ไม่ได้รับการจัดสรรที่ต้องส่งคืนนับตั้งแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาดังกล่าว จนถึงวันที่ชำระคืนตามวิธีการดังกล่าว อย่างไรก็ตาม ไม่ว่ากรณีใด ๆ หากได้มีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อ หรือจัดส่งเช็คธนาคารทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเรียบร้อยแล้ว หรือคืนเงินด้วยวิธีการอื่นใดเรียบร้อยแล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินจองซื้อคืนแล้วโดยชอบ และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือ ค่าเสียหายใด ๆ อีกต่อไป

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้จองซื้อ ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล เช่น ข้อมูล ชื่อที่อยู่ หรือเลขที่บัญชีธนาคารของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้อง หรือไม่เป็นปัจจุบัน

ตามที่ได้ให้ไว้กับผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

2.10 วิธีการส่งมอบโทเคนดิจิทัล

2.10.1 กรณีจองซื้อผ่าน Mobile Application “Token X”

กรณีผู้จองซื้อทำการจองซื้อโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชมเมอร์พ้อยท์ผ่าน Mobile Application “Token X” ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะบันทึกข้อมูลการมีโทเคนดิจิทัลของผู้ลงทุนแต่ละรายในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยจะออกโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชมเมอร์พ้อยท์เข้าสู่กระเป๋าอิเล็กทรอนิกส์ของผู้ลงทุนที่ลงทะเบียนไว้กับผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล (“Token X Wallet”) ภายใน 15 วันหลังจากที่การเสนอขายเสร็จสิ้น เมื่อผู้ลงทุนได้รับโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชมเมอร์พ้อยท์ใน Token X Wallet เรียบร้อยแล้ว และภายหลังที่ศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลรับให้โทเคนดิจิทัลสามารถเข้าจดทะเบียนในตลาดรองได้ ผู้ถือโทเคนดิจิทัลสามารถเลือกได้ว่าจะโอนโทเคนดิจิทัลของตนใน Token X Wallet ที่เปิดไว้กับผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล ไปยัง Digital Wallet ที่เปิดไว้กับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล และ/หรือ ผู้ประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลที่ได้รับการขึ้นทะเบียน หรือคงโทเคนดิจิทัลไว้ Token X Wallet แบบเดิม

ณ วันที่ของเอกสารฉบับนี้ หากผู้ถือโทเคนดิจิทัลเลือกที่จะโอนโทเคนดิจิทัลของตนใน Token X Wallet ที่เปิดไว้กับผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล ไปยังกระเป๋าอิเล็กทรอนิกส์ที่เปิดไว้กับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล และ/หรือ ผู้ประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลที่ได้รับการขึ้นทะเบียน เช่น นายหน้าซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล แล้ว ผู้ถือโทเคนดิจิทัลจะไม่สามารถโอนกลับมายัง Token X Wallet ได้ โดยหากมีการเปลี่ยนแปลงนโยบาย ระเบียบ กฎเกณฑ์ดังกล่าว ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะแจ้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบ รวมทั้งค่าธรรมเนียม (ถ้ามี) ต่อไป

2.10.2 กรณีจองซื้อผ่านใบจองซื้อ

กรณีผู้จองซื้อทำการจองซื้อโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชมเมอร์พ้อยท์ผ่านใบจองซื้อ ซึ่งได้แก่ ผู้จองซื้อดังต่อไปนี้

- 1) บุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่เป็นผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ
- 2) นิติบุคคลสัญชาติไทยที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย ผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ
- 3) บุคคลธรรมดาต่างชาติที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย ผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ
- 4) นิติบุคคลต่างชาติที่เป็นผู้ลงทุนรายย่อย ผู้ลงทุนรายใหญ่ หรือผู้ลงทุนรายใหญ่พิเศษ

ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลจะบันทึกข้อมูลการมีโทเคนดิจิทัลของผู้ลงทุนแต่ละรายในรูปแบบอิเล็กทรอนิกส์ โดยจะออกโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชมเมอร์พ้อยท์เข้าสู่กระเป๋าอิเล็กทรอนิกส์ของผู้ลงทุนตามช่องที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อภายใน 15 วันหลังจากที่การเสนอขายเสร็จสิ้น สามารถสรุปรายละเอียดการส่งมอบโทเคนดิจิทัลได้ ดังนี้

- 1) ผู้จองซื้อที่จองซื้อผ่านผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลยกเว้นกรณีตามข้อ 2) จะได้รับการจัดสรรโทเคนดิจิทัลเข้าสู่ Token X Wallet ของตนที่เปิดไว้กับผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลเท่านั้น
- 2) ผู้จองซื้อบุคคลธรรมดา และ/หรือ นิติบุคคลต่างชาติ ที่จองซื้อผ่านผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัล¹ จะได้รับการจัดสรรโทเคนดิจิทัลเข้าสู่กระเป๋าอิเล็กทรอนิกส์ของผู้ลงทุนที่ได้เปิดไว้กับศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัลเท่านั้น²
- 3) ผู้จองซื้อที่จองซื้อผ่านผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัล จะได้รับการจัดสรรโทเคนดิจิทัลเข้าสู่กระเป๋าอิเล็กทรอนิกส์ของผู้จองซื้อที่ได้เปิดไว้กับผู้ช่วยในการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัลเท่านั้น

ทั้งนี้ ผู้ให้บริการระบบเสนอขายโทเคนดิจิทัลขอสงวนสิทธิ์ที่จะใช้ดุลยพินิจในการส่งมอบโทเคนดิจิทัลที่เสนอขายในครั้งนี้อย่างผู้ลงทุนแต่ละกลุ่ม เพื่อให้การออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชมเมอร์พ้อยท์ในครั้งนี้ประสบความสำเร็จ

นอกจากนี้ ในกรณีที่โทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนชมเมอร์พ้อยท์เข้าจดทะเบียนในศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล หรือขึ้นทะเบียนกับผู้ประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลรวมกันมากกว่า 1 แห่ง การโอนโทเคนดิจิทัลระหว่างศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล และ/หรือ ระหว่างผู้ประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัล จะขึ้นอยู่กับนโยบาย ระเบียบ กฎเกณฑ์ของศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล และ/หรือ ผู้

¹ เฉพาะกรณีผู้จองซื้อที่ไม่สามารถดาวน์โหลดและใช้งาน Mobile Application “Token X” ได้

² ผู้จองซื้อจะต้องเปิดบัญชีและปฏิบัติตามกระบวนการตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้า (KYC/CDD) และการตรวจสอบตามกฎหมาย AML/CFT ตลอดจนกระบวนการตรวจสอบความเหมาะสมและรับรองคุณสมบัติของผู้ลงทุนตามที่ศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์กำหนด และดำเนินการให้มีกระเป๋าอิเล็กทรอนิกส์ให้แล้วเสร็จก่อนการจองซื้อ

ประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลที่เกี่ยวข้อง โดยหากมีการเปลี่ยนแปลงนโยบาย ระเบียบ กฎเกณฑ์ของศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล และ/หรือ ผู้ประกอบธุรกิจสินทรัพย์ดิจิทัลดังกล่าว ผู้ออกโทเคนดิจิทัลจะแจ้งให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลทราบ รวมทั้งค่าธรรมเนียม (ถ้ามี) ต่อไป

2.11 ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้อง

ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นตลอดช่วงอายุโครงการโทเคนดิจิทัลเพื่อการลงทุนซิมเมอร์พ้อยท์

ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเป็นประจำ	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	รอบและระยะเวลาที่เรียกเก็บ
ค่าเช่าที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการ	ตามที่จ่ายจริง	รายไตรมาส
ค่าธรรมเนียมบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับบริการด้านการจัดการทั่วไป	ตามที่จ่ายจริง	รายเดือน
ค่าธรรมเนียมบริหารจัดการโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับบริการด้านบัญชีและการเงิน	ตามที่จ่ายจริง	รายเดือน
ค่าธรรมเนียมทรวตี	ตามที่จ่ายจริง	รายเดือน
ค่าธรรมเนียมผู้ให้บริการสนับสนุนงานนายทะเบียนผู้รับผลประโยชน์	ตามที่จ่ายจริง	รายปี
ค่าธรรมเนียมผู้ให้บริการสนับสนุนงานนักลงทุนสัมพันธ์	ตามที่จ่ายจริง	รายปี
ค่าธรรมเนียมผู้สอบบัญชี	ตามที่จ่ายจริง	รายปี
ค่าธรรมเนียมผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	ตามที่จ่ายจริง	รายครั้ง
ค่าเบี้ยประกัน	ตามที่จ่ายจริง	รายปี

ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัล

ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัล	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
<p>ประมาณการค่าใช้จ่ายในการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัล</p> <ul style="list-style-type: none"> ค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายโทเคนดิจิทัลมีผลบังคับใช้ ค่าธรรมเนียมการขออนุญาตให้แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายโทเคนดิจิทัลมีผลบังคับใช้ ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน ที่ปรึกษากฎหมาย ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินอสังหาริมทรัพย์ ผู้ตรวจสอบสัญญาอัจฉริยะ ผู้ให้บริการบัญชีสำหรับรับค่าจองซื้อโทเคนดิจิทัล ผู้ให้บริการศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายโทเคนดิจิทัล และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายโทเคนดิจิทัล <p>รวมค่าใช้จ่ายตามจริงครั้งเดียวทั้งสิ้นโดยประมาณ</p>	<p>ตามที่จ่ายจริง</p> <p>ตามที่จ่ายจริง</p> <p>ตามที่จ่ายจริง</p> <p>30.00 ล้านบาท</p>
ค่าธรรมเนียมการโอนเงิน	ตามอัตราที่ธนาคารพาณิชย์กำหนด (ถ้ามี)

2.12 ภาษีอากร

ผู้ถือโทเคนดิจิทัลจะมีการภาษีที่ต้องเสียเพิ่มเติม ดังนี้

- 1) การได้รับผลตอบแทนรายไตรมาสจากค่าเช่าสิทธิ ซึ่งถือเป็นเงินได้พึงประเมินตามประมวลรัษฎากร มาตรา 40 (4)(ข) กล่าวคือ เป็นเงินส่วนแบ่งของกำไร หรือผลประโยชน์อื่นใดในลักษณะเดียวกันที่ได้จากการถือหรือครอบครองโทเคนดิจิทัล
 - (ก) หากผู้ถือโทเคนดิจิทัลเป็นผู้ลงทุนบุคคลธรรมดา ผลตอบแทนรายไตรมาสจากค่าเช่าสิทธิที่จะถูกจัดสรรตามสัดส่วนการถือครองโทเคนดิจิทัลให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล จะถูกหักภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 15.00 ของเงินได้ตามมาตรา 50(2)(จ) แห่งประมวลรัษฎากร ปัจจุบันมีพระราชกฤษฎีกาออกตามความในประมวลรัษฎากร (ฉบับที่ 789) กำหนดให้ผู้ถือโทเคนดิจิทัลที่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่ายตามมาตรา 50(2)(จ) แห่งประมวลรัษฎากรไว้แล้วมีสิทธิเลือกไม่นำเงินได้นั้นมารวมคำนวณในการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา เฉพาะกรณีไม่ขอรับเงินภาษีที่ถูกหักไว้คืนหรือไม่ขอเครดิตภาษีที่ถูกหักไว้ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ สำหรับเงินได้พึงประเมินตามมาตรา 40(4)(ข) ที่ได้รับตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2567 เป็นต้นไป
 - (ข) หากผู้ถือโทเคนดิจิทัลเป็นผู้ลงทุนบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ผลตอบแทนรายไตรมาสจากค่าเช่าสิทธิที่จะถูกจัดสรรตามสัดส่วนการถือครองโทเคนดิจิทัลให้แก่ผู้ถือโทเคนดิจิทัล จะไม่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย อย่างไรก็ตาม ผู้ถือโทเคนดิจิทัลต้องนำเงินได้ตามมาตรา 40(4)(ข) ดังกล่าว ไปรวมคำนวณเป็นรายได้ในการคำนวณกำไรสุทธิเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล โดยการรับรู้รายได้ให้ใช้เกณฑ์สิทธิ ทั้งนี้ ตามมาตรา 65 แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งหากในการคำนวณกำไรสุทธิเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลผู้ลงทุนมีกำไรสุทธิ (รายได้หักด้วยรายจ่ายตามเงื่อนไขของประมวลรัษฎากร) ผู้ลงทุนต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 20.0
- 2) การได้รับผลกำไรจากซื้อขายโทเคนดิจิทัลบนศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Capital Gain) ซึ่งถือเป็นเงินได้พึงประเมินตามประมวลรัษฎากร มาตรา 40 (4)(ณ) กล่าวคือ เป็นผลประโยชน์ที่ได้รับจากการโอนโทเคนดิจิทัลเฉพาะส่วนที่ตราเป็นเงินได้เกินกว่าที่ลงทุนไว้
 - (ก) หากผู้ถือโทเคนดิจิทัลเป็นผู้ลงทุนบุคคลธรรมดา ผลกำไรจากซื้อขายโทเคนดิจิทัลบนศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Capital Gain) จะถูกหักภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายในอัตราร้อยละ 15.0 ของเงินได้ตามมาตรา 50(2)(จ) แห่งประมวลรัษฎากร โดยผู้ถือโทเคนดิจิทัลยังคงมีหน้าที่ต้องนำเงินได้พึงประเมินตามมาตรา 40(4)(ณ) ไปรวมคำนวณเป็นเงินได้ที่ต้องเสียภาษีในการยื่นแบบแสดงรายการภาษีเงินได้บุคคลธรรมดา และต้องเสียภาษีจากเงินได้สุทธิ (เงินได้พึงประเมิน หักค่าใช้จ่ายและค่าลดหย่อนตามกฎหมาย) ตามอัตราที่กำหนดร้อยละ 5.0 – 35.0 โดยสามารถนำภาษีหัก ณ ที่จ่ายมาใช้เป็นเครดิตภาษีได้
 - (ข) หากผู้ถือโทเคนดิจิทัลเป็นผู้ลงทุนบริษัทหรือห้างหุ้นส่วนนิติบุคคล ผลกำไรจากซื้อขายโทเคนดิจิทัลบนศูนย์ซื้อขายสินทรัพย์ดิจิทัล (Capital Gain) จะไม่ถูกหักภาษี ณ ที่จ่าย อย่างไรก็ตาม ผู้ถือโทเคนดิจิทัลต้องนำเงินได้ตามมาตรา 40(4)(ณ) ดังกล่าว ไปรวมคำนวณเป็นรายได้ในการคำนวณกำไรสุทธิเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคล โดยการรับรู้รายได้ให้ใช้เกณฑ์สิทธิ ทั้งนี้ ตามมาตรา 65 แห่งประมวลรัษฎากร ซึ่งหากในการคำนวณกำไรสุทธิเพื่อเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลผู้ลงทุนมีกำไรสุทธิ (รายได้หักด้วยรายจ่ายตามเงื่อนไขของประมวลรัษฎากร) ผู้ลงทุนต้องเสียภาษีเงินได้นิติบุคคลในอัตราร้อยละ 20.0